

**ATA N.º 10/2024
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 16 DE MAIO DE 2024**

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

-----**1. APROVAÇÃO DA REDAÇÃO FINAL DA ATA DA REUNIÃO DE 2 DE MAIO DE 2024** – Após análise da ata da reunião de 2 de maio de 2024, foi a mesma aprovada na sua redação final.

-----**2. RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA** – Presente o resumo diário de tesouraria referente ao dia catorze do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro existindo as seguintes disponibilidades:

-----Em operações orçamentais e em dinheiro – Três milhões, duzentos e sessenta e um mil, duzentos e quarenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos.

-----Em operações não orçamentais – Duzentos e cinquenta mil, duzentos e sessenta e sete euros e setenta e dois cêntimos.

-----Em documentos – Zero euros.

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

-----**Divisão de Administração Geral e Financeira**

-----**1.RELATÓRIO FINAL DA COMISSÃO DE ANÁLISE - CANDIDATURAS PARA ALIENAÇÃO DE LOTES EM ÁREAS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS PROGRAMADAS** – Deliberado aprovar o relatório final do júri.

-----Mais foi deliberado, vender os lotes a seguir mencionados e dar poderes ao Presidente da Câmara ou ao Vice-Presidente para outorgar as escrituras e contratos de promessa de compra e venda e outros trâmites necessários:

-----**Lote 2** da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o **artigo n.º 4032**, com a **área de 4.915 m²**, à empresa “**Sosoares - Caixilharias e Vidros S. A., NIPC 500981116**, pelo montante de 30€/m², perfazendo o total de **cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta euros**;

-----**Lote 3** da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o **artigo n.º 4033**, com a **área de 5.877 m²**, à empresa “**Caplastics Solutions, Lda.**” NIPC 514908874, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de **cento e quarenta e seis mil, novecentos e vinte e cinco euros**;

-----**Lote 4** da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o **artigo n.º 4034**, com a **área de 4.675 m²**, à empresa “**Ovolíquido Unipessoal, Lda.**” NIPC 514299630, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de **cento e dezasseis mil, oitocentos e setenta e cinco euros**;

-----**Lote 5** da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o **artigo n.º 4035**, com a **área de 7.529 m²**, à empresa “**Plásticos IPA; S.A.**” NIPC 500435715, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de **cento e oitenta e oito mil, duzentos e vinte e cinco euros**;

-----**Lote 6** da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o **artigo n.º 4036**, com a **área de 5.983 m²**, à empresa “**JMBS – Administração de Bens, S.A.**”, NIPC 503809985, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de **cento e quarenta e nove mil, quinhentos e setenta e cinco euros**;

-----**Lotes 7 e 8** da ALE, inscritos na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os **artigos n.ºs 4037 e 4038**, com a **área de 6.055 m² e 7.102 m²**, respetivamente, à empresa “**Patrovitrans Transportes, Lda.**” NIPC 504515802, pelo montante de 25€/m², perfazendo montante de **cento e cinquenta e um mil, trezentos e setenta**

e cinco euros e cento e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta euros respetivamente, num total global de trezentos e vinte e oito mil, novecentos e vinte e cinco euros;

-----Lote 9 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4039, com a área de 6.158 m², à empresa “StoneWonder, Lda.” NIPC 516013734, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de cento e cinquenta e três mil, novecentos e cinquenta euros;

-----Lotes 10, 11, 12, 13 da ALE, inscritos na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os artigos n.ºs 4040, 4041, 4042 e 4043, com a área de 4.073 m², 3.846 m², 3.583 m² e 3.239 m², respetivamente, à empresa “Movelar – Mário F. Rino, Lda.”, NIPC 500898006, pelo montante de 25€/m², perfazendo o montante de cento e um mil, oitocentos e vinte e cinco euros, noventa e seis mil, cento e cinquenta euros, oitenta e nove mil, quinhentos e setenta e cinco euros e oitenta mil, novecentos e setenta e cinco euros respetivamente, num total global de trezentos e sessenta e oito mil, quinhentos e vinte e cinco euros;

-----Lotes 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os artigos n.ºs 4044, 4045, 4046, 4047, 4048 e 4049, com as áreas de 2.019 m², 2.688 m², 2.637 m², 2.562 m², 2.973m² e 1.874 m², respetivamente, à empresa “Wepharm Veterinária S.A.”, NIPC 510783325, pelo montante de 25€/m², perfazendo o montante de cinquenta mil, quatrocentos e setenta e cinco euros, sessenta e sete mil e duzentos euros, sessenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco euros, sessenta e quatro mil e cinquenta euros, setenta e quatro mil, trezentos e vinte e cinco euros e quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta euros respetivamente num total global de trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e vinte e cinco euros;

-----Lote 20 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4050, com a área de 2.298 m², à empresa “Keytrailer, Lda.” NIPC 507896009, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta euros;

-----Lote 21 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4051, com a área de 3.342 m², à empresa “Ribeiro & Matos - Transformação de Pedra, Lda.”, NIPC 500402841, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta euros;

-----Lote 22 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4052, com a área de 3.923 m², à empresa “Pneus do Alcaide - Industria e Comércio de Pneus, S.A.”, NIPC 501206760, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de noventa e oito mil e setenta e cinco euros;

-----Lote 23 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4053, com a área de 3.219 m², à empresa “Automaster, S.A.”, NIPC 514221739, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de oitenta mil, quatrocentos e setenta e cinco euros;

-----Lote 24 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4054, com a área de 3.136 m², à empresa “Kevin & Franco, Lda.”, NIPC 513206639, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de setenta e oito mil e quatrocentos euros;

-----Lotes 25 e 26 da ALE, inscritos na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os artigos n.ºs 4055 e 4056, com a área de 3.850 m² e 4.922 m², respetivamente, à empresa “Listruk, Lda.”, NIPC 513540679, pelo montante de 25€/m², perfazendo o montante de noventa e seis mil, duzentos e cinquenta euros e cento e vinte e três mil e cinquenta euros respetivamente, num total global de duzentos e dezanove mil e trezentos euros;

-----Lotes 38 e 39 da ALE, inscritos na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os artigos n.ºs 4057 e 4058, com as áreas de 3.207 m² e 3.363 m², respetivamente, à empresa “Betodesliza - Construções Lda.”, NIPC 506355047, pelo montante de 25€/m², perfazendo o montante de oitenta mil, cento e setenta e cinco euros e

oitenta e quatro mil e setenta e cinco euros respetivamente, num total global de cento e sessenta e quatro mil, duzentos e cinquenta euros;

-----Lote 40 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4059, com a área de 3.184 m², à empresa “Capemel – Cooperativa de Apicultores Produtores e Embaladores de Mel, CRL.”, NIPC 513613820, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de setenta e nove mil e seiscentos euros;

-----Lote 49 da ALE, inscrito na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob o artigo n.º 4060, com a área de 2.183 m², à empresa “RF Arraiano - Arquitetura e Construção, Lda.”, NIPC 514127040, pelo montante de 25€/m², perfazendo o total de cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco euros;

-----Lotes 56 e 63 da ALE, inscritos na matriz predial da freguesia de Porto de Mós – S. João Baptista e S. Pedro sob os artigos n.ºs 4062 e 4063, com a área de 3.453 m² e 4.049 m², respetivamente, à empresa “Carlos Monteiro & Filhos, Lda.”, NIPC 503507369, pelo montante de 25€/m², perfazendo o montante de oitenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco euros e cento e um mil, duzentos e vinte e cinco euros respetivamente, num total global de cento e oitenta e sete mil, quinhentos e cinquenta euros.

-----Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial

-----1.PROC. N.º 111/2021/01 - Atmosensation, Unipessoal, Lda. - Presente a informação da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, sobre a intenção de se declarar caducada a licença de construção n.º 7 de 13/1/2022, para ampliação de um armazém em IC2 - Santeira, da freguesia de Pedreiras, dado que não foi iniciada a obra no prazo legal para o efeito, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 3, do art.º 71 do R.J.U.E..

-----Deliberado aprovar a declaração de caducidade da licença de construção.

-----Divisão de Ambiente, Águas e Saneamento

-----1.ECLPQ031/2022 - SANEAMENTO LUGARES CUMEIRA, ALBERGARIA, CRUZ DA LÉGUA E BOEIRA –

-----1.1.TRABALHOS COMPLEMENTARES – Deliberado aprovar os trabalhos complementares no valor de um milhão, cinquenta e dois mil, cento e vinte e um euros e oitenta e um cêntimos, com três abstenções dos Vereadores do Partido Socialista, Vereador Senhor Paulo Jorge Nobre Pereira, Vereadora Senhora Sofia Margarida Amado Pereira e do Vereador Senhor Rui Fernando Correia Marto.

-----1.2.MINUTA DO CONTRATO – Deliberado aprovar a minuta da adenda ao contrato, com três abstenções dos Vereadores do Partido Socialista, Vereador Senhor Paulo Jorge Nobre Pereira, Vereadora Senhora Sofia Margarida Amado Pereira e do Vereador Senhor Rui Fernando Correia Marto.

-----Divisão de Serviços e Obras Municipais

-----1.ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL (ALE) DE PORTO DE MÓS 1.ª FASE - CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS - CONTA FINAL – Deliberado aprovar a conta final da empreitada, no valor de cinco milhões, cento e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e dois euros e sessenta e quatro cêntimos com IVA e notificar o consórcio nos termos dos artigos 399.º, 400.º e 401.º do Código dos Contratos Públicos.

-----Divisão de Serviços Sociais, Educação e Saúde

-----1.ATRIBUIÇÃO 2.º APOIO NO ÂMBITO DO PROGRAMA APOIO À NATALIDADE E À FAMÍLIA DO MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS REGULAMENTO N.º 261/2021 DE 18 DE MARÇO DE 2021 – Deliberado aprovar a listagem dos quatro beneficiários e o valor da despesa de seiscentos euros.

-----**2.ATRIBUIÇÃO 3.º APOIO NO ÂMBITO DO PROGRAMA APOIO À NATALIDADE E À FAMÍLIA DO MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS REGULAMENTO N.º 261/2021 DE 18 DE MARÇO DE 2021** – Deliberado aprovar a listagem dos seis beneficiários e o valor da despesa de seiscentos euros.

-----**3.PROGRAMA APOIO À NATALIDADE E À FAMÍLIA DO MUNICÍPIO DE PORTO DE MÓS - DECISÃO FINAL** – Deliberado aprovar a listagem dos vinte beneficiários e o valor da despesa de cinco mil euros.

-----**APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA** – A Câmara Municipal **deliberou, por unanimidade**, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º, do anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a presente ata em minuta, no final da reunião, para efeitos imediatos.