

**ATA N.º 15/2024
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE PORTO DE MÓS, REALIZADA
EM 25 DE JULHO DE 2024**

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

-----**1. APROVAÇÃO DA REDAÇÃO FINAL DA ATA DA REUNIÃO DE 11 DE JULHO DO ANO DE 2024** – Após análise da ata da reunião de 11 de julho do ano de 2024, foi a mesma aprovada na sua redação final. Não participou na votação o Vereador Senhor Rui Fernando Correia Marto por não ter participado na reunião de onze de julho de dois mil e vinte e quatro.

-----**2. RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA** – Presente o resumo diário de tesouraria referente ao dia vinte e três do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro existindo as seguintes disponibilidades:

-----Em operações orçamentais e em dinheiro – Cinco milhões, quinhentos e noventa e sete mil, cento e cinquenta e quatro euros e quarenta e oito cêntimos.

-----Em operações não orçamentais – Duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um euros e cinquenta e oito cêntimos.

-----Em documentos – Zero euros.

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento.

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

-----***Serviço Municipal de Proteção Civil***

-----**1.PROPOSTA DE SINALIZAÇÃO RODOVIÁRIA NA ENVOLVENTE AO HOTEL - AV. DE S. PEDRO E RUA DA BOAVISTA** – Deliberado aprovar a proposta.

-----***Divisão de Administração Geral e Financeira***

-----**1.CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO SNACK BAR DOCAS 2 DO PARQUE ALMIRANTE VITOR TRIGUEIROS CRESPO – PORTO DE MÓS; ALTERAÇÃO DO PROGRAMA DE CONCURSO – RATIFICAÇÃO** – Deliberado ratificar.

-----***Divisão de Gestão de Recursos Humanos***

-----**1.ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONTRATAÇÃO EM REGIME DE CONTRATO POR TEMPO INDETERMINADO DE TÉCNICO SUPERIOR DA ÁREA JURÍDICA / DIREITO** – Deliberado aprovar a proposta.

-----***Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial***

-----**1.PROC. N.º 01 - 86/2017- David Daniel Brito do Carmo Oliveira** – Presente a informação da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, sobre a intenção de se declarar caducada, a Licença de Construção referente ao pedido de licenciamento de construção de uma habitação unifamiliar e muro de vedação, a levar efeito em Casais de Matos, freguesia de Calvaria de Cima.

-----Deliberado aprovar a caducidade da licença.

-----**2.PROC. N.º 01 - 65/2018- Assetinvest - Investimentos Imobiliários, Ld.ª** – Requer na qualidade de proprietária, a isenção dos lugares dos lugares de estacionamento, solicitando a compensação em numerário, prevista no n.º 2 do artigo 102.º do Regulamento do PDM, referente ao pedido de alteração de utilização de três frações destinadas a comércio para

habitação (2 T0 e 1 T1), sitas na Rua 5 de Outubro, freguesia de Porto de Mós - São João Baptista e São Pedro.

-----Deliberado aprovar a isenção de um lugar de estacionamento público.

-----**3.PROC. N.º 01 - 6/2019- José Orlando Leitão Pereira** – Presente a informação da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, sobre a intenção de se declarar caducada a Licença de Construção, referente ao licenciamento de construção de anexo, a levar efeito em Rua das Serradinhas, 271,vila e freguesia de Mira de Aire.

-----Deliberado aprovar a caducidade da licença de construção.

-----**4.PROC. N.º 01 - 144/2020 - Joana dos Santos Baptista** – Presente a informação da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, sobre a intenção de se declarar caducada, a licença para construção referente ao pedido de licenciamento de construção de habitação unifamiliar e muros de vedação, a levar efeito em Rua de São João - Fraga, freguesia de Mira de Aire.

-----Deliberado aprovar a caducidade da licença de construção.

-----**5.PROC. N.115/2020/01 - Bruno Filipe Carreira** – Presente uma informação da Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, a propor à câmara municipal que seja declarada a caducidade da licença, dado que não foi requerida a emissão do respetivo alvará no prazo legal para o efeito, referente à construção de uma moradia a levar a efeito em ao abrigo do disposto no n.º 2, do art.º 71.º do R.J.U.E..

-----Deliberado aprovar a caducidade da licença de construção.

-----**6.PROC. N.º 5/2022/ 01 - Firminveste, Imóveis e Participações, S.A** – Requer na qualidade de proprietária, a isenção dos lugares de estacionamento, mediante compensação a pagar em numerário, prevista no n.º 2 do artigo 102.º do Regulamento do PDM, referente ao pedido de licenciamento de Obras de Edificação a levar a efeito na Estrada da Calvaria no lugar e freguesia de Calvaria de Cima.

-----Deliberado aprovar a isenção de três lugares de estacionamento público, com a abstenção dos Vereadores do Partido Socialista, Senhor Paulo Jorge Nobre Ferreira, Senhora Sofia Margarida Amado Pereira e Senhor Rui Fernando Correia Marto.

-----**7.PROC. N.º 655/2023/ LI - Luiz Beato, Unipessoal, Lda.** – Requer na qualidade de proprietário, a isenção dos lugares dos lugares de estacionamento, solicitando a compensação em numerário, prevista no n.º 2 do artigo 102.º do Regulamento do PDM, referente ao pedido de Licenciamento Obras Edificação, sito na Rua do Vale Travelho, 18, freguesia de Pedreiras.

-----Deliberado aprovar a isenção de um lugar de estacionamento público.

-----**8.PROC. N.º 929/2023/ LI - António Marques Monteiro** – Requer na qualidade de proprietário, a isenção dos lugares dos lugares de estacionamento, solicitando a compensação em numerário, prevista no n.º 2 do artigo 102.º do Regulamento do PDM, referente ao pedido de Licenciamento Obras Edificação de uma habitação unifamiliar e muro de vedação, sito na Rua da Fontainha, Cabeceiras, Calvaria de Cima.

-----Deliberado retirar para melhor instrução.

-----**9.PROC. N.º CT-370/2024 - Mariana Gomes Rosa Frazão**, requer na qualidade de proprietária, a emissão de certidão em como a edificação sita em Rua Padre Joaquim Vieira da Rosa, Alqueidão da Serra, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 2359-P, se encontra em ruínas.

-----Deliberado aprovar a emissão da certidão em como o prédio se encontra em ruínas.

-----**10.PROC. N.º CP/501/2024 – A empresa, José Luís Vieira da Costa & Filhos, Lda.** – Requer na qualidade de proprietária, da Fração “B”, do edifício sito na Avª de St.º

António, n.º 9-B, na Vila e freguesia de Porto de Mós, a isenção/dispensa de um (1), lugar de estacionamento público, mediante a compensação em numerário, prevista no n.º 2 do artigo 102.º do Regulamento do PDM, referente à alteração do Uso da referida Fração B, de comércio, para comércio e serviços, conforme informação técnica que se anexa.

-----Deliberado aprovar a isenção de um lugar de estacionamento público.

-----***Divisão de Ambiente, Águas e Saneamento***

-----**1.REQUALIFICAÇÃO DAS MARGENS E DESASSOREAMENTO DO RIO LENA - REABILITAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO RIO LENA NO CONCELHO DE PORTO DE MÓS:**

-----**1.1.APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO** – Deliberado aprovar o projeto de execução.

-----**1.2.ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO** – Deliberado aprovar:

-----O Caderno de Encargos e Programa do Concurso;

-----A nomeação do júri do concurso;

-----Atribuir poderes ao júri;

-----Aprovar a despesa no valor de 471.579,50€ (quatrocentos e setenta e um mil, quinhentos e setenta e nove euros e cinquenta cêntimos);

-----Abrir concurso público para execução da empreitada.

-----***Divisão de Serviços e Obras Municipais***

-----**1.REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SECUNDARIA DE PORTO DE MÓS:**

-----**1.1.RELATÓRIO FINAL** – Deliberado aprovar a adjudicação da empreitada ao consórcio Construções Pragosa, S.A. / Manuel Mateus Frazão, Lda. pelo valor de 8.425.182,35€ (oito milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, cento e oitenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos) + IVA.

-----**1.2.MINUTA DO CONTRATO** – Deliberado aprovar a minuta do contrato.

-----***Divisão de Cultura, Turismo, Desporto e Juventude***

-----**1.APOIO A ACR CALVARIENSE PARA OBRAS NOS BALNEÁRIOS** – Deliberado aprovar a comparticipação financeira no montante de oitocentos euros, aprovar o Protocolo de Colaboração e dar poderes ao Presidente da Câmara para outorgar o mesmo.

-----**2.APOIO AO CLUBE DESPORTIVO RIBEIRENSE PARA PROVA DE DOWHILL** – Deliberado aprovar a comparticipação financeira no montante de quatro mil euros, aprovar o Protocolo de Colaboração e dar poderes ao Presidente da Câmara para outorgar o mesmo.

-----**3.APOIO A ASSOCIAÇÃO DE PAIS DO CENTRO ESCOLAR DE PORTO DE MÓS (APEB), E ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO CULTURA E SOLIDARIEDADE DO IEJ, PARTICIPAÇÃO NAS MARCHAS POPULARES INFANTIS** – Deliberado aprovar a comparticipação financeira no montante de quinhentos euros à Associação de Pais do Centro Escolar de Porto de Mós e no valor de duzentos e cinquenta euros à Associação de Educação Cultura e Solidariedade do IEJ, aprovar os Protocolos de Colaboração e dar poderes ao Presidente da Câmara para os outorgar.

-----**APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA** – A Câmara Municipal **deliberou, por unanimidade**, ao abrigo do n.º 3, do artigo 57.º, do anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a presente ata em minuta, no final da reunião, para efeitos imediatos.